

Mevsime göre havalandırma

Mevsime göre çeşitli havalandırma süreleri mantıklıdır. Kış mevsiminde, düşük dış sıcaklıklarda hava yaz mevsiminden daha hızlı bir şekilde değişir.

Aylara göre havalandırma süreleri

30	Haziran, Temmuz, Ağustos	25 – 30 dak
20	Mayıs, Eylül	15 – 20 dak
10	Nisan, Ekim	12 – 15 dak
0	Mart, Kasım	8 – 10 dak
-10	Aralık, Ocak, Şubat	4 – 5 dak

Optimum oda sıcaklığınız

Doğru ısıtma, çoğunlukla kişisel ihtiyaca bağlıdır. Rahat bir oda iklimine ancak her odayı eşit düşük oranda ısıtırsanız ulaşabilirsiniz. Kılavuz olarak aşağıdaki tabloyu tavsiye ediyoruz.

Oda	sıcaklığı	termostat kademesi
Banyo	yakl. 24 °C	4
Oturma ve çocuk odası	yakl. 22 °C	3 – 4
Mutfak	yakl. 20 °C	3
Yatak odası	yakl. 16 °C	2
Merdiven boşluğu	yakl. 12 °C	1
Kiler	yakl. 6 °C	❄

Nemi önleyin

Odalardaki nemli hava sağlığınıza, evinizin yapı maddesine zarar verir ve yüksek ısıtma masraflarına neden olur. Bilinçli ısıtma ve düzenli havalandırma ile sağlığınıza, cüzdanınıza ve yaşam kalitenize iyi gelecek iyi ve sağlıklı bir iç mekan iklimi sağlayın. Bu broşür size günlük ısıtma ve havalandırma davranışınızda yardım eder.

Isıtma ve havalandırma konusunda daha fazla soru ve önerileriniz varsa bize başvurun! Müşteri temsilciniz size memnuniyetle yardımcı olacaktır!

Isıtma ve havalandırma konusu ile ilgili diğer detayları aşağıdaki internet sitemizde bulabilirsiniz:

www.tag-wohnen.de/mieterinformationen

TAG *wohnen*

TAG Wohnen & Service GmbH
Geschäftsstelle Berlin
Emser Straße 36, 10719 Berlin

Info 0800 290 3000
www.tag-wohnen.de



Sağlıklı yaşam ve enerji tasarrufu

TAG *wohnen*

www.tag-wohnen.de

Böylece eviniz kuru ve rutubetsiz kalır

Nemli odalar yapının hasar görmesine neden olur ve oturanlar için sağlık riski arz etmektedir. Bunun sebebi neredeyse hep oda havasıdır. Bu sorunu aşağıdaki ısıtma ve havalandırma bilgilerini dikkate alarak önleyebilirsiniz.

Evdeki nem kaynakları



Saat başına gram olarak su buharı salınımı

Hava özellikleri

Hava su alma özelliğine sahiptir. Bir metreküp havanın aldığı miktar sıcaklığa ve hava basıncına bağlıdır. Hava ne kadar sıcak olursa bir o kadar fazla su alabilir. Soğursa tokluk sınırı azalır ve nem tekrar gönderilir. Hava nemi, en düşük üst yüzey sıcaklığına sahip noktalarda yoğunlaşma suyu şeklinde gönderilir. Bunlar oturma odalarında genellikle dış duvarlar, pencere eşikleri ve mobilyaların arkası gibi havanın iyi sirküle edilmediği alanlardır. Kişisel ısıtma ve havalandırma davranışınız ile oda ikliminiz sizin elinizdedir.

Bu sorunlar neden sık sık meydana geliyor?

Modern pencereler eskilerine göre ciddi derecede daha sızdırmazdır. Bu enerji tasarrufuna katkıda bulunur ancak hava ve nemin değişmesini önler. Bu yüzden pencereler günümüzde daha sık açılmaktadır ancak çoğumuz, artan enerji masrafları nedeniyle bunu yapmıyoruz.

Günümüzde enerji tasarrufuna daha fazla önem verilmektedir. Konutların enerji tüketimini azaltmak için modern pencereler çift camlıdır ve sızdırmayacak eklemlere sahiptir. Bunun dezavantajı sürekli hava değişiminin gerçekleşmemesidir. Yüksek enerji masrafları ve tüketime bağlı bir hesaplama, son derece tasarruflu ısıtma ve havalandırma yapılmasına neden olmuştur. Yetersiz ısıtma ve havalandırma nedeniyle yanlış tasarruf yine enerji israfına neden olur. Nemli duvarlar nedeniyle sıcaklık üç kat daha hızlı bir şekilde dışarı verilir. Sınırlamalara rağmen daha fazla enerji tüketilir ve binanın yapı maddesi hasar görür.

Bir metreküp hava, 10°C'lik bir sıcaklık ve %35'lik bir bağıl hava neminde sadece 3,3 g su içermektedir. 20°C'de ve %65'lik bir bağıl hava neminde su oranı dört kat daha fazladır.

Oda iklimi ipuçları

- Hızlı havalandırma gerçekleştirerek yoğun bir hava değişimi elde edebilirsiniz. Her odadaki pencereyi hava mümkün olduğunda hızlı bir şekilde komple değişecek şekilde 5 dakikalığına açın.
- Günde iki ila dört defa, kış mevsiminde en az penceredeki buğu kaybolana kadar havalandırın. Yaz mevsiminde boğucu hava durumunda pencerelerin 5 dakikadan uzun bir süre açılmasını önleyin.
- Evinizdeki hava neminin büyük bir kısmına duş alarak, yemek yaparak ya da uyuyarak kendiniz neden oluyorsunuz. Bu gibi aktiviteler sonrasında nemi havalandırarak hemen yok etmeniz tavsiye edilmektedir.
- Üstten açılan pencereler etkili havalandırma yöntemi değildir! Enerji tüketimini ve odalardaki rutubet riskini yüksek derecede artırır.
- Isının pencereden çıkmaması için havalandırma öncesinde kaloriferi kapatın.
- Az kullandığınız odaları da düşük kademedede ısıtın. Az ısıtırsanız ya da hiç ısıtmazsanız duvarlar ve tavan soğur. Diğer odalardaki nem evdeki soğuk noktalarda da birikir ve rutubete neden olur.
- Farklı ısıtılan odalar arasındaki kapıları kapalı tutun. Böylece sıcak nemli havanın daha soğuk odalarda yoğunlaşmasını önlersiniz.
- İyi bir ısı sirkülasyonu sağlamak için ısıtıcıları mobilyalardan, koltuklardan vs. uzak tutun. Evinizdeki hava nemini ölçmek için bir higrometre kullanımı uygundur.